

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΚΡΕΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΡΑΚΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ
69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Τηλ. 25310 39000



HELLENIC REPUBLIC

DEMOCRITUS UNIVERSITY OF THRACE
UNIVERSITY CAMPUS
GR 691 00 KOMOTINI
Tel. +3025310 39000

ADMINISTRATION

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΜΕΣΩ ΤΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)

Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου:

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΝ/ΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ»,

με συνολική δαπάνη προϋπολογισμό μελέτης με ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ **8.631.045,93€**. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

- α. κατηγορία **Οικοδομικών εργασιών** με προϋπολογισμό **3.124.557,61€** (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) και
β. κατηγορία **Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών** με προϋπολογισμό **3.835.963,30€** (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ).

1. Αναθέτουσα αρχή:

1.1 ΔΗΜΟΚΡΕΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ (ΔΠΘ), ΝΠΔΔ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 090028889
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1019.E00289.00012

Οδός ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Ταχ.Κωδ. 69100
Τηλ. 2531039252
Γενική Διεύθυνση στο www.duth.gr / <http://projects.duth.gr>
Διαδίκτυο (URL): tglenis@admin.duth.gr
e-mail tglenis@admin.duth.gr
Πληροφορίες: Τριαντάφυλλος Γλένης

- 1.2 Εργοδότης ή Κύριος του Έργου: ΔΗΜΟΚΡΕΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
1.3 Φορέας κατασκευής του έργου: ΔΗΜΟΚΡΕΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
1.4 Προϊσταμένη Αρχή : ΣΥΚΛΗΤΟΣ ΤΟΥ ΔΠΘ
1.5 Διευθύνουσα Υπηρεσία : ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΤΤΕΞ
1.6 Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο : ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ του ΔΠΘ

2. **Πρόσβαση στα έγγραφα:** Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr με αριθμό ΕΣΗΔΗΣ: 183692 καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://projects.duth.gr/>).
3. **Τύπος Αναθέτουσας Αρχής:** ΝΠΔΔ
4. **ΚΑΑ:** ΝΑΙ
5. **Κωδικοί CPV:** [45000000-7] Κατασκευαστικές εργασίες, [45214400-4] Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια πανεπιστημίου
6. **Κωδικός NUTS:** EL512 (Ξάνθη)

7. Το έργο θα καλύψει τις ανάγκες του Δ.Π.Θ. με την συντήρηση των κτιρίων των φοιτητικών Εστίων στην Πανεπιστημιούπολη Ξάνθης και γενικότερα ότι απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία τους. Το έργο είναι έργο συντήρησης και θα συμπεριλάβει την ανακαίνιση των οκτώ τριώροφων κτηρίων των φοιτητικών εστίων. Το συνολικό εμβαδόν των οκτώ κτιρίων με τους βοηθητικούς τους χώρους (υπόγεια κ.λπ.) είναι 14.740,00 m² περίπου.

Οι βασικότερες οικοδομικές εργασίες περιλαμβάνουν:

- επιδιορθώσεις τοιχοποιιών και επιχρισμάτων (εσωτερικών και εξωτερικών) όπου απαιτείται
- αλλαγή των παλαιών κουφωμάτων με νέα ενεργειακά κουφώματα
- προσθήκη εξωτερικού κελύφους θερμομόνωσης
- αντικατάσταση κεραμικών πλακιδίων τοίχων/δαπέδων σε όλα τα μπάνια των κτιρίων και όπου αλλού απαιτείται
- χρωματισμοί επιφανειών
- αντικατάσταση κατεστραμμένων πλακιδίων PAVE στον περιβάλλοντα χώρο

Οι βασικότερες Η/Μ εργασίες περιλαμβάνουν:

- πλήρη αντικατάσταση όλων των δικτύων ύδρευσης, θέρμανσης (συμπεριλαμβανομένων των θερμαντικών σωμάτων), Ζ.Ν.Χ., αποχέτευσης-δικτύων ακαθάρτων, υδρορροών και δικτύων αερισμού (δικτύου αποχέτευσης και χώρων WC), του συνόλου των φοιτητικών εστίων
- αντικατάσταση και αναδιαμόρφωση του συστήματος διανομής (προσαγωγή και επιστροφή) των ζεστών νερών (θέρμανσης και Ζ.Ν.Χ.) στους χώρους άφιξης των κτιρίων.
- ανακαίνιση, ανακατασκευή και διαμόρφωση, εκ νέου, όλων των υπαρχόντων τυπικών WC που λειτουργούν στα δωμάτια των φοιτητικών εστίων, όλων των τυπικών WC που λειτουργούν στους χώρους των κουζινών των φοιτητικών εστίων, καθώς και όλων των χώρων των κουζινών.
- εργασίες συντήρησης του υπόγειου επισκεψίμου ενεργειακού καναλιού (τούνελ), που συνδέει το Κεντρικό Ενεργειακό Κέντρο του συγκροτήματος με όλα τα κτίρια των Φοιτητικών εστίων και από τα οποία διέρχονται δίκτυα ρευμάτων και σωληνώσεων.
- ανακαίνιση του δικτύου ισχυρών ρευμάτων στο σύνολο των χώρων των Φοιτητικών Εστίων
- αντικατάσταση του συνόλου των φωτιστικών σωμάτων με φωτιστικά τύπου LED
- αντικατάσταση του συνόλου των ηλεκτρολογικών πινάκων των κτιρίων
- κατασκευή, ανανέωση και διόρθωση όλων των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας με σκοπό την λήψη του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη.

Οι βασικότερες εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο περιλαμβάνουν:

- αντικατάσταση κατεστραμμένων πλακιδίων PAVE
- αποκατάσταση ή και ανακαίνιση των υπαίθριων ηλεκτρικών κιβωτίων φωτισμού (πίλλαρ)
- εργασίες συντήρησης των χώρων πρασίνου πλησίον ή εφαπτόμενους με τις φοιτητικές εστίες

8. **Εκτιμώμενης συνολική τάξη μεγέθους της σύμβασης:** προϋπολογισμός μελέτης με ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ 8.631.045,93€. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

- κατηγορία Οικοδομικών εργασιών με προϋπολογισμό 3.124.557,61€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) και
- κατηγορία Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών με προϋπολογισμό 3.835.963,30€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ).

9. **Εναλλακτικές Προσφορές:** ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ

10. **Διάρκεια της σύμβασης:** χίλιες οχτακόσιες είκοσι πέντε (1825) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης **ΟΠΩΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΣ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΣΥ**

11. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ. και που είναι εγκατεστημένα σε :

- σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

12. **Είδος Διαδικασίας:** Ανοιχτή

13. **Υποδιαίρεση σε τμήματα:** ΟΧΙ-
14. **Κλειστή Διαδικασία:** ΟΧΙ-
15. **Ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση:** ΟΧΙ
16. **Διαδοχικές φάσεις:** ΟΧΙ
17. **Ειδικό όροι:** Ειδικές απαιτήσεις στο χρονοδιάγραμμα του έργου σύμφωνα με το αρ. 7 της ΕΣΥ
18. **Κριτήριο ανάθεσης:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (άρθρο 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016).
19. **Προθεσμία παραλαβής:** Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **16.11.2021** ημέρα **Τρίτη**. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η **14:00**.
20. **Διεύθυνση υποβολής προσφορών:** Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, με αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 183692 σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Η διαδικασία υποβολής των προσφορών γίνεται με το άρθρο 3 της Διακήρυξης. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2(α) του Ν.4412/2016 για το σύστημα «με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού» με συμπλήρωση της αντίστοιχης ειδικής ηλεκτρονικής φόρμας του υποσυστήματος και επισυνάπτοντας αυτήν, στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικής Προσφοράς» και στον κατά περίπτωση (υπο)φάκελο, όλα τα στοιχεία της προσφοράς τους σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF).
21.
 - α. **Χρόνος ισχύος προσφορών:** Δεκατρείς (13) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
 - β. Ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **22.11.2021** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00** στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Έργων – Τμήμα Τεχνικών Έργων Ξάνθης (Βασιλίσσης Σοφίας 12, Κτίριο Διοίκησης, 2^{ος} όροφος).
22. **Γλώσσα σύνταξης προσφορών:** Ελληνική.
23. -
24. **Η Σύμβαση σχετίζεται με πόρους της Ένωσης:** ΟΧΙ
25. **Προδικαστικές προσφυγές:** Αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 3 του άρθρου 4 της Διακήρυξης του Διαγωνισμού.
26. **Προηγούμενες δημοσιεύσεις στην Ε.Ε.:** απεστάλη, μέσω της διαδικτυακής πύλης simar.europa.eu, για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στις 7.10.2021 12:11μμ (εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 21-533632-001)
27. **Επαναλαμβανόμενες δημόσιες συμβάσεις:** ΟΧΙ
28. **Ημερομηνία αποστολής της Προκήρυξης:** 7.10.2021 12:11 μμ
29. **Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΣΔΣ):** Ναι.
30. **Λοιπές πληροφορίες:** Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή (Σύγκλητο του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης).

Ο Αντιπρότανης
Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

Καθηγητής Φώτιος Μάρης